



## Protokoll Gemeinde Allerheiligen bei Wildon

Aktenzahl: SI-2021-1304-00014  
Sitzung: Gemeinderat ab 2020  
Nr: 011  
Datum: 30.09.2021

### Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Alois Sekli  
Tel: 03182/8204-14  
Mail: [gde@allerheiligen-wildon.at](mailto:gde@allerheiligen-wildon.at)

# Protokoll

## Der Gemeinderatssitzung vom 30.09.2021

Ort: Gemeindeamt- Sitzungssaal  
Zeit: 19:00 Uhr.

Anwesend sind:

<b>Funktion</b>	<b>Partei</b>	<b>Mandatar</b>
Kassier/Finanzreferent	ÖVP	Alois Feirer
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Markus Anton Hammer
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Josef Johannes Kowald
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Andreas Kurzmann
Gemeinderatsmitglied	DIE GRÜNEN	Christoph Peter Mangold
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Manfred Predl
Bürgermeister	ÖVP	Christian Sekli
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Thomas Vinzenz Stradner
1. Vizebürgermeister	ÖVP	Theresia Irmgard Wiedner
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Johann Zirngast
Gemeinderatsmitglied	FPÖ	Erwin Adolf Hödl

Entschuldigt waren:

<b>Gemeinderatsmitglied</b>	<b>ÖVP</b>	<b>Jürgen Grillitsch</b>
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Johanna Böhm
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Mag. Jürgen Grillitsch
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Herbert Jagersbacher M.B.A.
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Monika Obendrauf

Darüber hinaus waren folgende Personen anwesend:  
AL Alois Sekli....

Die folgende Agenda wurde den Mitgliedern des Gemeinderat ab 2020s mit der Einladung vom 23.09.2021 zur Kenntnis gebracht sowie im Aushang der Gemeinde öffentlich kundgemacht:

### *Tagesordnung:*

1. *Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
2. *Genehmigung der Tagesordnung*
3. *Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls*
4. *Fragestunde*
5. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung des Volksschul- und Kindergartenausschusses
6. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung des Prüfungsausschusses
7. Beschluss Zusatzvereinbarung zum Kassenkredit (Erhöhung Kassenstärker) IBAN AT28 3849 9002 0201 0130
8. Entsendung Gemeindevertreter - Tourismuskommission
9. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Baumeisterarbeiten
10. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Tiefgründung
11. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Holzbau
12. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Baumeisterarbeiten -Aussenanlagen
13. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Schwarzdecker/Spengler
14. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Kücheneinrichtung
15. Dienstverträge Anpassung und Änderung – nicht öffentlich
16. Allfälliges

## Protokoll:

1. Der Bürgermeister Christian Sekli eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und konnte die Beschlussfähigkeit feststellen.
2. Die Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.
3. Das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung wurde einstimmig genehmigt.
  - a. GR Kowold stellt die Anfrage, wie die aktuelle Situation in der Stellenbesetzung der Arztstelle ist.  
Bgm. Sekli erklärt, dass die Einspruchsfrist für die Hausapotheke bei der BH-Leibnitz bis Ende Oktober läuft. Danach steht einer Besetzung der Arztstelle nichts mehr im Wege.
  - b. GR Kowold: Gibt es bereits weitere Entwicklungen für die Essensversorgung im Bereich Kindergarten und Schule?  
Bgm. Sekli: Die Zusammenarbeit mit Styria Vitalis wird im Herbst fortgesetzt.
  - c. GR Hödl: Gibt es schon eine Lösung für den Parkplatz in Nierathberg (Seniorenpflegeheim)?  
Bgm. Sekli: Eine Klärung erfolgt bis Ende des Jahres.
  - d. GR Hödl: Warum wird der Kanaldeckel in Nierathberg nicht von den Gemeindearbeitern tiefer gesetzt?  
Bgm. Sekli: Dies wird im Zuge der Straßensanierung durch das Land Steiermark noch vor dem Winter erledigt.
  - e. GR Hödl: Bei der Begehung der Schule ist aufgefallen, dass keine Prüfplaketten bei den Schultafeln vorhanden sind.  
Bgm. Sekli: Vor Schulbeginn hat eine TÜV-Prüfung stattgefunden.
  - f. GR Kurzmann: Er ersucht beim Behinderten-Parkplatz in der Nähe des Cafe 99 eine Tafel anzubringen.  
Bgm. Sekli: Wird in den nächsten Wochen erledigt.
  - g. GR Kurzmann: Wie wird der Jugendraum im Pfarrhof derzeit genutzt?  
Bgm. Sekli: Es finden bereits Jugendsitzungen und Veranstaltungen, sowie Sitzungen des ÖKB statt.
  - h. GR Kurzmann: Er bedankt sich für die Markierungen am Karnerhofweg, Bereich Nierathberg und regt an die Bodenmarkierung in Richtung Haus Allerheiligen 164 zu verlegen  
Bgm.: Sekli: die besten Standorte für die Bodenmarkierungen wurden von einer Fachfirma ermittelt und können bei einer neuerlichen Markierung überprüft werden.
  - i. GR: Kurzmann: Die Tonanlage am Sportplatz ist bereits in die Jahre gekommen und sollte erneuert bzw. verbessert werden.  
Bgm. Sekli: Es erfolgt eine Abstimmung mit dem ASV und Thomas Jagersbacher.
  - j. GR Kurzmann: Das Glas beim ehemaligen Eingang zum ÖKB Klubraum ist gesprungen.  
Bgm. Sekli: Die Reparatur wird von unseren Außendienstmitarbeitern durchgeführt.
  - k. GR Kurzmann: Wie ist der Stand bei den Hochwasserpumpen?  
Bgm. Sekli: 4 Hochwasserpumpensets wurden angekauft und befinden sich im Bauhof. Sie werden an die Freiwilligen Feuerwehren ausgeteilt.
  - l. GR Kurzmann: Wie ist der Fortschritt bei den Arbeiten für die Nahwärme Allerheiligen?  
Bgm. Sekli: Die derzeitigen Arbeiten und Fortschritte wurden erklärt und befinden sich im Zeitplan.
  - m. GR Kurzmann: Es wird ersucht die Geschwindigkeitsmessung in Neudorfberg in Fahrtrichtung Götzauegg aufzustellen.  
Bgm. Sekli: Der Außendienst wird damit beauftragt.

- n. GR Mangold: Ist eine Temposchwelle bzw. Markierung in Nierathberg, Bereich Allerheiligen 249 möglich?  
Bgm. Sekli: Eine Besichtigung mit GR Mangold erfolgt in den nächsten Wochen.
  - o. GR Mangold: Wann ist der Start der Kinderkrippe geplant?  
Bgm. Sekli: Nach Abschluss der Bauarbeiten für den Kindergarten wird mit dem Umbau der Kinderkrippe begonnen.
  - p. GR Mangold: Wann wird der Bankomat überdacht?  
Bgm. Sekli: Es erfolgt eine Rücksprache mit den Außendienstmitarbeitern.
  - q. GR Hammer: Wird eine Versetzung der Ortstafel Allerheiligen im Bereich Birkforst geplant?  
Bgm. Sekli: Die notwendige Begehung durch eine Mitarbeiterin der BH-Leibnitz ist derzeit durch die Überlastung im Zusammen mit der Pandemie nicht möglich.
4. Der Bürgermeister verlas das Protokoll der letzten Sitzung des Volksschul- und Kindergartenausschusses.

Beschluss: einstimmig

5. Das Protokoll über die letzte Sitzung des Prüfungsausschusses am 27.09.2021 wurde genehmigt.

Beschluss: einstimmig

6. Die Gemeinde Allerheiligen bei Wildon hat zur Erhaltung der Zahlungsfähigkeit während der Corona-Krise eine Erhöhung des Kassenstärkers nach Vorgaben des Landes Steiermark beschlossen. Dieser Kredit wurde mit der Hausbank Wildon-Preding unter dem IBAN AT28 3849 9002 0201 0103 abgeschlossen.

Folgende Zusatzvereinbarung für diesen Kredit ist notwendig zu beschließen:

1. Der offene Saldo per 31.12.2020 macht EUR 247.476,38 aus. Dies stellt den gültigen Rahmen für das Haushaltsjahr 2021 dar. Zu den jeweiligen Quartalsabschlüssen erfolgt ein Übertrag der Abschlussposten zu Lasten Kassenkreditkonto IBAN AT37 3849 9000 0201 0130.

Mit 31.12.2021 erfolgt eine Rückführung um EUR 49.495,28. Der gültige Rahmen für das Haushaltsjahr 2022 beträgt somit EUR 197.981,10.

Mit 31.12.2022 erfolgt eine Rückführung mit EUR 49.495,28. Der gültige Rahmen für das Haushaltsjahr 2023 beträgt somit EUR 148.485,83.

Mit 31.12.2023 erfolgt eine Rückführung mit EUR 49.495,28. Der gültige Rahmen für das Haushaltsjahr 2024 beträgt somit EUR 98.990,55.

Mit 31.12.2024 erfolgt eine Rückführung mit EUR 49.495,28. Der gültige Rahmen für das Haushaltsjahr 2025 beträgt somit EUR 49.495,28.

Mit 31.12.2025 erfolgt dann die Abdeckung des zu diesem Zeitpunkt noch offenen Saldos in der Höhe von EUR 49.495,28.

2. Alle sonstigen Vereinbarungen des Kassenkreditvertrages vom 14.08.2020 bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Zusatzvereinbarung.

Beschluss: einstimmig

7. Durch die Novelle des Tourismusgesetzes wurde auch der TV Stiefingtal aufgelöst und es ist die Entsendung eines Gemeindevertreters in die neue Tourismuskommission zu beschließen.

Als Gemeindevertreter wird Vizebgm. Theresia Wiedner und als Stellvertreter GR Christoph Mangold vorgeschlagen.

Beschluss: einstimmig

8. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Baumeisterarbeiten

**Termine:**

Beschluss Gemeinderat: Donnerstag 30. 09. 2021

Baubeginn: Anfang-Mitte Oktober 2021

Fertigstellung Rohbau Baumeister: Zielvorstellung Ende Februar 2022 (abhängig von Tiefgründung und Witterung)

Arbeitsbeginn 2022: 10. Jänner 2022

Dauer Abbrucharbeiten/Erddarbeiten: ca. 2 Wochen

Ablauf: da 2 Baufelder, wechselweise Arbeitsabläufe (Kiga/VS)

Vermessung: selbst durch Fa. Vollmann, auf Basis von 3 vermarkten Grenzpunkten

**Massenfehler im LV:**

Im Bereich der Decke/Kragplatte ist im LV ein Massenfehler aufgetreten welcher die Pos.

Bewehrung und Beton betrifft. Fa. Vollmann gibt bekannt, dass die Massenmehrung die EP nicht verändert.

NR BIETER	ANGEBOTSSUMME	Nachlass/Aufschlag in %	in EUR	NETTO	BRUTTO
01 Vollmann	744.821,32	0,0000	0,00	744.821,32	893.545,58
02 Granit	828.810,50	0,0000	0,00	828.810,50	892.172,60
03 Hallenbau	892.310,23	0,0000	0,00	892.310,23	1.070.772,28
04 H2 Hochbau	942.704,03	0,0000	0,00	942.704,03	1.131.244,84
05 Lieb Bau Weiz	954.899,02	0,0000	0,00	954.899,02	1.145.842,82
06 Strobl Bau	972.859,93	0,0000	0,00	972.859,93	1.167.191,92
07 Rök	1.011.487,13	0,0000	0,00	1.011.487,13	1.213.760,58
08 Swietelsky	1.084.304,49	0,0000	0,00	1.084.304,49	1.277.165,39

Bgm. Sekli stellt den Antrag den Auftrag an den Bestbieter, Fa. Vollmann, Leibnitz zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

9. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Tiefgründung

### Termine:

Beschluss Gemeinderat: Donnerstag 30. 09. 2021  
Baubeginn Baufirma: Anfang-Mitte Oktober 2021  
Arbeitsbeginn Tiefgründung: Mitte Oktober 2021  
Bauzeit: beide Varianten(duktiler Pfähle bzw. Betonstopfpfähle) ca. 2 Wochen

Vermessung: selber durch Fa. Bernegger, auf Basis des Pfahlaufteilungsplans.

### Baustelleneinrichtung/Arbeitsplanum:

Leitungserhebung: ist von AG bzw. von der ÖBA rechtzeitig zu organisieren!! Für beide Baufelder!! Betrifft die Leitungsträger: Strom, Telekom, Wasser, Kanal, Straßenbeleuchtung.

### Herstellungsprozess Betonstopfsäulen:

Es handelt sich um ein Verdrängungsverfahren, je nach Bodenverhältnisse fällt geringfügig Bohrmaterial an, das von der Fa. Vollmann zu entsorgen ist oder wieder zur Verfüllung herangezogen werden kann.

### Variantenentscheidung:

Siehe Stellungnahme Büro GDP  
Vorteile Betonstopfsäulen: erschütterungsarm, günstiger, Herstellungszeit gleich wie Ausschreibungsvarianten.  
Pfähle werden bei Zubau VS auf vorhandenem Planum hergestellt, nach Betoniervorgang wird der Pfahl auf UK Rost abgehoben und die Anschlussbewehrung eingebaut.

Angebotsgegenstand: **TIEFGRÜNDUNG**  
Nicht offenes Vergabeverfahren im Unterschwellenbereich für  
öffentliche Auftraggeber gemäß BVergG 2018

### 1.0 Eingereichte Angebote

Nr.	Bieter	Abgabezeit	Angebotssumme netto
01	Bernegger GmbH Gradau 15 4591 Molln	2021-09-06	125.333,38
02	Swietelsky AG, Zweigniederlassung Steiermark, Filiale Tiefbau Gniebing 335 8330 Feldbach	2021-09-08 08:00 Uhr	153.259,18

Bgm. Sekli stellt den Antrag den Auftrag an den Bestbieter, Fa. Bernegger, 4591 Molln, zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

10. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Holzbau

**Termine:**

Beschluss Gemeinderat: Donnerstag 30. 09. 2021  
Baubeginn Baufirma: Anfang-Mitte Oktober 2021  
Fertigstellung Rohbau Baumeister: Zielvorstellung Ende Februar 2022

Montagebeginn Zimmerer: Anfang März 2022  
Montagezeit Zimmerer: für beide Bauteile insgesamt ca. 6 Woche bis Montage Dampfsperre

**Baustelleneinrichtung:**

Autokran im Leistungsumfang enthalten, eventuell Kooperation mit Fa. Vollmann hinsichtlich Turmdrehkran (Mitnutzung).  
Baustrom: 16 A für Handwerkzeug

Eine Schotterung um das Bauwerk ist für das Aufstellen der Gerüste notwendig.

Keine Container, nur Mannschaftsbusse;

NR	BIETER	ANGEBOTSSUMME	Nachlass/Aufschlag in %	in EUR	NETTO	BRUTTO
01	Niggas	582.066,58	-2,0000	-11.641,33	570.425,25	684.510,30
02	Strobl Bau	635.018,61	0,0000	0,00	635.018,61	762.022,33
03	Kulmer Holz	663.122,49	0,0000	0,00	663.122,49	795.746,99
04	Lieb Bau Weiz	725.878,08	0,0000	0,00	725.878,08	871.053,70
05	Röck	729.834,24	0,0000	0,00	729.834,24	875.801,09
06	HSP	832.557,43	0,0000	0,00	832.557,43	999.068,92

Bgm. Sekli stellt den Antrag den Auftrag an den Bestbieter, Fa. Niggas, 8561 Söding, zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

## 12. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Baumeisterarbeiten -Außenanlagen

**Termine:**

Beschluss Gemeinderat: Donnerstag 30. 09. 2021  
Baubeginn Baumeister-Außenanlagen: KW 26 2022,  
Gesamtfertigstellung Baumeister-Außenanlagen: KW 33, 2022  
Ein vorzeitiger Arbeitsbeginn wäre lt. Herrn Ing. Nikitscher möglich.  
Betriebsurlaub grundsätzlich 1 Woche im August, wenn notwendig wird durchgearbeitet.  
Ablauf: da 2 Baufelder, wechselweise Arbeitsabläufe (Kiga/VS) möglich

Vermessung: wird von Fa. Swietelsky selbst durchgeführt

**Schotterung/Arbeitsplanum:**

Eine Schotterung der Arbeitsplanume ist grundsätzlich in KW 42 seitens Fa. Swietelsky möglich.  
Sollten diese Leistungen von der Hochbau-Baufirma durchgeführt werden stellt dies keine Problem hinsichtlich Auftragsminderung dar.  
Die ÖBA wird in der nächsten Woche die Vergabe der Schotterungen entscheiden.

NR BIETER	ANGEBOTSSUMME	Nachlass/Aufschlag in %	in EUR	NETTO	BRUTTO
01 Swietelsky	248.531,79	0,0000	0,00	248.531,79	295.638,15
02 Fichler Bau	258.046,46	0,0000	0,00	258.046,46	309.655,75
03 H2 Hochbau	259.234,03	0,0000	0,00	259.234,03	311.080,84
04 Südwestbau	259.989,07	0,0000	0,00	259.989,07	311.988,88
05 Granit	265.831,81	0,0000	0,00	265.831,81	318.758,17
06 PORR	268.754,59	0,0000	0,00	268.754,59	322.505,51
07 Strobl Bau	311.318,91	0,0000	0,00	311.318,91	373.582,69
08 Lieb Bau Weiz	322.809,79	0,0000	0,00	322.809,79	387.371,75
09 Röck	340.111,00	0,0000	0,00	340.111,00	408.133,20

Bgm. Sekli stellt den Antrag den Auftrag an den Bestbieter, Fa. Swietelsky AG, 8330 Feldbach, zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

### 13. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe Schwarzdecker/Spengler

#### Termine:

Beschluss Gemeinderat: Donnerstag 30. 09. 2021  
 Baubeginn Baufirma: Anfang-Mitte Oktober 2021  
 Fertigstellung Rohbau Baumeister: Zielvorstellung Ende Februar 2022

Montagebeginn Zimmerer: Anfang März 2022  
 Montagezeit Zimmerer: für beide Bauteile insgesamt ca. 6 Woche  
 Montage Dampfsperre: Mitte März, parallel im Prozess der Deckenmontage Zimmerer  
 Montagezeit Flachdächer: VS 3-4 Wochen, Kiga 4-5 Wochen

#### Baustelleneinrichtung:

LKW Kran vom AN  
 Baustrom: 16 A für Handwerkzeug vom AG beigestellt  
 Gerüst bauseits, 1 Stück Baucontainer 6/2,5m

Angebotsgegenstand: **SCHWARZDECKER/SPENGLER**  
 Nicht offenes Vergabeverfahren im Unterschwellenbereich für  
 öffentliche Auftraggeber gemäß BVergG 2018

#### 1.0 Eingereichte Angebote

Nr.	Bieter	Abgabezeit	Angebotssumme netto
01	Oskar Griess GmbH Burgeggerstraße 6 8530 Deutschlandsberg	2021-09-07 10:30 Uhr	177.603,65

Bgm. Sekli stellt den Antrag den Auftrag an die Fa. Griess GmbH, 8530 Deutschlandsberg, zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

### 14. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und der Volksschule Vergabe KÜCHENEINRICHTUNG

Angebotsgegenstand: **Gastroküche**

Unverbindliche Preis-anfrage für eine Direktvergabe gemäß BVergG 2018

---

1.0 Eingereichte Angebote

Nr.	Bieter	Abgabezeit	Angebotssumme netto
01	Ferdinand Paar Gastronomiebedarf GmbH Hergottwiesgasse 120-128 8020 Graz	2021-05-10 per E-Mail	27.343,90
02	MAY GesmbH Haushammerstraße 6 8054 Seiersberg	2021-07-26 per E-Mail	28.188,00

Bgm. Sekli stellt den Antrag den Auftrag an den Bestbieter, Fa. Paar GmbH, 8020 Graz, zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

15. Dieser Tagesordnungspunkt ist nicht öffentlich.

16. Allfälliges:

- a. Bgm Sekli berichtet von der Baustelleneinrichtung im Bereich Volksschule und Kindergarten und der Sperre des Hoffeldweges
- b. GR Thomas Reisch schenkt allen Gemeinderäten ein Glas Eigenbauhonig
- c. Das Kursprogramm der Gemeindebundes für Mitglieder des Prüfungsausschusses wurde übergeben.
- d. GR Hammer lädt alle Gemeinderatsmitglieder zum Oktoberfest der FF-Allerheiligen ein.

Ende der Sitzung: 21:00