



Protokoll Gemeinde Allerheiligen bei Wildon

Aktenzahl: SI-2021-1304-00009
Sitzung: Gemeinderat ab 2020
Nr: 009
Datum: 21-07-2021

Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Alois Sekli
Tel: 03182/8204-14
Mail: gde@allerheiligen-wildon.at

Protokoll

der Gemeinderatssitzung vom **01. Juli 2021**

Ort: Gemeindeamt Sitzungsaal

Zeit: 19:00 Uhr

Anwesend waren:

Funktion	Partei	Mandatar
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Johanna Böhm
Kassier/Finanzreferent	ÖVP	Alois Feirer
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Jürgen Grillitsch
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Markus Anton Hammer
Gemeinderatsmitglied	FPÖ	Erwin Adolf Hödl
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Herbert Jagersbacher M.B.A.
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Josef Johannes Kowald
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Andreas Kurzmann
Gemeinderatsmitglied	DIE GRÜNEN	Christoph Peter Mangold
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Manfred Predl
Bürgermeister	ÖVP	Christian Sekli
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Thomas Vinzenz Stradner
1. Vizebürgermeister	ÖVP	Theresia Irmgard Wiedner
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Johann Zirngast

Entschuldigt war:

Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Monika Obendrauf
----------------------	-----	------------------

Darüber hinaus waren folgende Personen anwesend:

Alois Sekli, Protokoll

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der letzten Sitzungsprotokolle
4. Fragestunde
5. Protokoll der letzten Sitzung des Prüfungsausschusses
6. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und Volksschule
Vergabe der Elektrotechnik
7. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und Volksschule
Vergabe der HKLS-Technik
8. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens und Volksschule
Vergabe der Bautischlerarbeiten
9. Dienstbarkeitsvertrag der Gemeinde Allerheiligen bei Wildon zum Kauf- und
Tauschvertrag zu den geänderten Grundstücken 1007/14, 1007/4 je KG
Allerheiligen bei Wildon
10. Wärmeversorgung Nahwärme Allerheiligen
11. Änderung der Hundeabgabenordnung
12. Allfälliges

BESCHLÜSSE

1. Der Bürgermeister begrüßte den Gemeinderat und konnte die Beschlussfähigkeit feststellen.
2. Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.
3. Die Protokolle der letzten Gemeinderatssitzungen vom 20.05.2021 und vom 01.06.2021 wurden einstimmig genehmigt.
4. Fragestunde:
 - GR Kurzmann stellt die Frage, ob der Kanaldeckel beim Sportplatz abgedeckt werden kann.
Bgm. Sekli: Der Kanaldeckel ist vorhanden, liegt allerdings 50 cm unter dem Erdreich. Die Mulde ist mit einer Palette abgedeckt.
 - GR Kurzmann ersucht um Auskunft wie der Stand bei der Vergabe einer Arztstelle aussieht.
Bgm. Sekli: Die Zusammenarbeit mit der Ärztekammer ist nicht zufriedenstellend. Mittlerweile wurde LR Drexler und LR Bogner-Strauß um Unterstützung gebeten.
 - GR Kurzmann erkundigt sich warum das Haus 126 neu gefärbelt wurde.
Bgm. Sekli: Im Zuge der Sanierung des Hauses 152 (Physiotherapie) wurde auch die Außenfassade teilweise neu bemalt.
 - GR Kurzmann macht den Vorschlag die Häuser 126 und 136 mit dem Bauausschuss zu besichtigen.
Bgm. Sekli: Es gab bereits mit dem Sachverständigen Ing. Leber eine Besichtigung und in der Bau- und Raumordnungsausschuss im Herbst wird die weitere Vorgangsweise besprochen.
 - GR Kurzmann stellt die Frage, ob es geplant ist das Haus 136 an die Fernwärme anzuschließen.
Bgm. Sekli: Die Fernwärmeleitung führt unmittelbar am Haus 136 vorbei und ein Anschluss ist jederzeit möglich.
 - GR Kurzmann stellt die Frage ob es bereits Mittel aus dem KIP (Kommunales Investitionsprogramm) angesucht wurden.
Bgm. Sekli: Es wurde bereits im Nov. 2020 angesucht und die Bundesmittel wurden bereits überwiesen. Die zusätzlichen Landesmittel folgen im Laufe des Jahres.
 - GR Mangold stellt die Frage, ob ein Dach für den Bankomaten errichtet wird.
Bgm. Sekli: Die Baumaßnahme ist bereits vor der Umsetzung.
 - GR Mangold ersucht um Errichtung eines Fahrradständers beim Cafe99.
Bgm. Sekli: Es befindet sich dort bereits ein Fahrradständer.
 - GR Stradner stellt die Anfrage, ob das Testangebot in der bestehenden Form aufrecht bleibe.
Bgm. Sekli: Es wird weiterhin drei Mal pro Woche getestet, allerdings wird dienstags und donnerstags auf 1 Stunde reduziert.
 - GR Mangold stellt die Frage wie die Honorare für die Testhelfer aussehen.
Bgm. Sekli: Laut Vorgabe des Landes Steiermark werden die freiwilligen Helfer und die Überstunden der Gemeindebediensteten von der Gemeinde bezahlt und das Land Steiermark erstattet die Kosten.
 - GR Hödl erkundigt sich nach der aktuellen Situation beim Karnerhofweg.
Bgm. Sekli: Es wurde bereits von Vertretern des Landes eine Besichtigung durchgeführt und ein geologisches Gutachten von der ABT 7 in Auftrag gegeben.
5. Der Bürgermeister las das Protokoll der letzten Sitzung des Prüfungsausschusses vom 28.06.2021 vor.
Beschluss: einstimmig
6. Die Vergabe der E-Installationsarbeiten beim Umbau Volksschule wurde als unverbindliche Preisanfrage für eine Direktvergabe gemäß BVergG 2018 von der Firma Blaschitz ausgeschrieben und folgendes Ergebnis konnte präsentiert werden:
 - 13 Firmen wurden eingeladen. 2 Angebote sind fristgerecht eingelangt.
 - Fa. Hereschwerke, GmbH € 356.463,09 netto
 - Fa. E. Denzel GmbH € 328.553,23 netto

Das Vergabekriterium ist lt. Ausschreibung der Preis. Nach Prüfung aller eingelangten Angebote ist der erstgereichte Bieter, die Fa. Denzel Billigstbieter.

Bgm. Sekli stellt den Antrag den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten an die Fa. E. Denzel GmbH zu vergeben.

GR Jagersbacher war aus Gründen der Befangenheit bei diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend (er hat den Raum verlassen).

Beschluss: einstimmig

7. Die Vergabe der HKLS (Heizung, Klima Sanität) beim Umbau Volksschule wurde als unverbindliche Preisanfrage für eine Direktvergabe gemäß BVergG 2018 ausgeschrieben und folgendes Ergebnis konnte präsentiert werden:

6 Firmen wurden eingeladen. Keine Firma hat abgesagt. 2 Angebote sind fristgerecht eingebracht worden. Das Vergabekriterium ist lt. Ausschreibung der Preis.

Fa. Kindermann, Leibnitz	€ 97.377,84 netto
Fa. Friedl, Hartl bei Fürstenfel	€ 95.457,-- netto

Nach Prüfung aller eingelangten Angebote ist der erstgereichte Bieter, die Fa. Friedl GmbH Billigstbieter. Nach dem Aufklärungsgespräch mit der Fa. Friedl ergab sich ein endgültiger Angebotspreis von € 90.684,15 excl. USt. Für die Sanierung der Heizungsleitung liegt ein Anbot von € 26.425,77 vor.

Aufgrund des Vergabevorschlages stellt Bgm. Sekli den Antrag den Auftrag an die Firma Friedl GmbH zu vergeben. Der Auftrag umfasst auch die Sanierung der Heizungsleitung. Der Gesamtauftrag beträgt € 117.109,92 excl. USt.

Beschluss: einstimmig

8. Die Vergabe der Bautischlerarbeiten beim Umbau Volksschule wurde als unverbindliche Preisanfrage für eine Direktvergabe gemäß BVergG 2018 ausgeschrieben und folgendes Ergebnis konnte präsentiert werden:

5 Firmen wurden eingeladen. 1 Angebot ist fristgerecht eingelangt.

Fa. Koller, Feldbach	€ 56.466,-- netto
----------------------	-------------------

Das Vergabekriterium ist lt. Ausschreibung der Preis. Nach Prüfung aller eingelangten Angebote ist der erstgereichte Bieter, die Fa. Holzbodenschätze Meyer GmbH Billigstbieter.

Beim Aufklärungsgespräch mit dem Bestbieter konnte ein zusätzlicher Nachlass von 3 % verhandelt werden.

Aufgrund des Vergabevorschlages stellt Bgm. Sekli den Antrag den Auftrag für die Bautischlerarbeiten an die Firma Koller, Feldbach zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

9. Als Nachtrag zum Kauf- und Tauschvertrag mit Frau Bertha Neumeister – siehe Gemeinderatssitzung vom 28.04.2021 TOP 10 und 11 – schließt die Gemeinde Allerheiligen bei Wildon einen Dienstbarkeitsvertrag mit Bertha Neumeister, geb. 05.08.1934, Anna Neumeister, geb. 03.10.1996, und Andrea Neumeister, geb. 29.10.1997 ab. Der Vertrag wurde von Notar Dr. Johannes Kügerl, Kirchbach erstellt. Bgm. Sekli präsentiert dem Gemeinderat den folgenden Vertrag:



DR. JOHANNES KÜGERL
Öffentlicher Notar
ING. MAG. FRANZ VALENTIN LÖFFLER
Notarsubstitut

A-8082 Kirchbach in Steiermark 11
Tel: 03116-2626; FAX: 03116-2626-14
E-Mail: office@kirchbachnotar.at

7603

Dienstbarkeitsvertrag

abgeschlossen zwischen
der **Gemeinde Allerheiligen bei Wildon**, Allerheiligen bei Wildon 240, 8412
Allerheiligen bei Wildon, vertreten durch den Bürgermeister Herrn Christian
Sekli, geb. 22.07.1979,
einerseits, und
Frau **Bertha Neumeister (im Grundbuch auch Berta)**, geb. 05.08.1934,
wohnhaft Großfeiting 16, 8412 Allerheiligen bei Wildon,
Frau **Anna Neumeister**, geb. 03.10.1996, wohnhaft Allerheiligen bei Wildon
291/3, 8412 Allerheiligen bei Wildon, und
Frau **Andrea Neumeister**, geb. 29.10.1997, wohnhaft Oberdrosener Straße
9/3/5, 8383 St. Martin an der Raab,
andererseits,
wie folgt:

1.

Aufgrund gesondert abgeschlossenem Kaufvertrag und Tauschvertrag ist
die Gemeinde Allerheiligen bei Wildon derzeit außerbücherliche Eigentüme-
rin der aufgrund der Teilungsurkunde der Ingenieurkonsulenten für Vermes-

sungswesen, Vermessung Legat ZT GmbH, GZ 22.283 in seinen Grenzen geänderten Grundstücke 1007/14 und 1007/4 je KG 66401 Allerheiligen.

2.

Aufgrund der Teilungsurkunde der Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen, Vermessung Legat ZT GmbH, GZ 22.283, wurde das Grundstück 1007/15 in seinen Grenzen geändert und hat nunmehr ein Ausmaß von 1.202 m², weiters wurde das Grundstück 1007/7 im Ausmaß von 1.202 m² neu gebildet, das Grundstück 1007/9 im Ausmaß von 520 m² neu gebildet und das Grundstück 1007/13 im Ausmaß von 519 m² neu gebildet.

Die Zufahrt und der Zugang zu dem Grundstück 1010/1, zu dem aufgrund der Vermessung in seinen Grenzen geänderten Grundstückes 1007/15 KG 66401 Allerheiligen und die aufgrund der Vermessung neu entstandenen Grundstücke 1007/7, 1007/9 und 1007/13 je KG 66401 Allerheiligen erfolgt über die in seinen Grenzen geänderten Grundstücke 1007/14 und 1007/4 je KG 66401 Allerheiligen.

Dieser Servitutsweg ist auf den diesem Vertrag angeschlossenen Mappenkopien ersichtlich und mit gelber Farbe eingezeichnet.

Eine grundbücherliche Sicherstellung dieses Wegerechtes ist jedoch noch nicht erfolgt.

Es räumt bzw. räumen

a) die Gemeinde Allerheiligen bei Wildon als außerbücherliche Eigentümerin der Grundstücke 1007/14 und 1007/4 je KG 66401 Allerheiligen für sich und ihre Rechtsnachfolger im Besitze desselben,

a) Frau Bertha Neumeister als Eigentümerin des Grundstückes 1010/1 KG 66401 Allerheiligen und deren Rechtsnachfolgern im Besitze derselben,

b) Frau Andrea Neumeister als außerbücherliche Eigentümerin der Grundstücke 1007/15 und 1007/13 je KG 66401 Allerheiligen und deren

Rechtsnachfolgern im Besitze derselben, und

c) Frau Anna Neumeister als außerbücherliche Eigentümerin der Grundstücke 1007/7 und 1007/9 je KG 66401 Allerheiligen und deren Rechtsnachfolgern im Besitze derselben,

für immerwährende Zeiten schenkungsweise zur Verbesserung der Infrastruktur und im Rahmen sämtlicher Nutzungsarten das Recht des Gehens, Fahrens und der Verlegungen von Ver- und Entsorgungsleitungen nach Inhalt dieses Vertragspunktes über den obbeschriebenen Weg als Grunddienstbarkeit ein und bewilligt bzw. bewilligt

a) die Gemeinde Allerheiligen bei Wildon in der neu zu eröffnenden EZ in der KG 66401 Allerheiligen hinsichtlich der Grundstücke 1007/14 und 1007/4 je KG 66401 Allerheiligen,

jeweils die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens, Fahrens und der Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen nach Inhalt dieses Vertragspunktes zugunsten der Grundstücke 1010/1, 1007/13, 1007/15, 1007/7 und 1007/9 je KG 66401 Allerheiligen, welches Recht von Frau Bertha Neumeister, Frau Anna Neumeister und Frau Andrea Neumeister an und zur Kenntnis genommen wird.

Die Erschienenen bestätigen hinsichtlich der vorgenannten Dienstbarkeits-einträumungen, dass die Übergabe bereits vor Unterfertigung des Dienstbarkeitsvertrages erfolgt ist.

Die Einräumung der Dienstbarkeit erfolgt im Rahmen sämtlicher Nutzungsarten.

3.

Die Erhaltung des dienstbaren Gutes erfolgt gemäß den Vorschriften des § 494 ABGB.

4.

Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten und Abgaben werden von den Dienstbarkeitsberechtigten getragen, die auch den Auftrag zur Errichtung dieses Vertrages erteilt haben.

Bgm. Sekli stellt den Antrag den oben angeführten Vertrag zu beschließen.

Beschluss: einstimmig

10. Bgm. Sekli erklärt, dass er bei diesem Tagesordnungspunkt befangen ist. Er bietet jedoch die Möglichkeit an für technische Fragen zu diesem Punkt anwesend zu bleiben um Fragen zu beantworten. Für interne Diskussionen und die Abstimmung verlässt er den Raum.

Christian Sekli baut im Ortsgebiet Allerheiligen ein Nahwärmeversorgungsnetz aus. Die Leitungsführung geht in unmittelbarer Nähe an den Wohngebäuden Allerheiligen 126 und Allerheiligen 152 vorbei. Aus diesem Grund bietet er der Gemeinde Allerheiligen einen Anschluss an diese Nahwärmeversorgung an. Die Anschlusskosten belaufen sich auf € 16.390,-- netto. Die geschätzten Heizungskosten pro Jahr auf € 7.160,66. Bei einem Anschluss ist bereits jetzt (im Zuges des Leitungsbaues) eine Leitung in das Gebäude legen, obwohl eine Innenausbau der Heizungsanlage nicht unmittelbar bevorsteht. Nach einigen Fragen an Christian Sekli verlässt er den Raum und Vizebürgermeisterin Theresa Wiedner führt die Diskussion weiter.

Vizebgm. Wiedner stellt nach eingehender Diskussion den Antrag die oben genannten Gebäude laut Anbot von Christian Sekli an das Nahwärmenetz anzuschließen.

Beschluss: einstimmig

11. Auf Antrag von GR Hammer wird die Hundeabgabeordnung folgendermaßen geändert:

§ 1 *Gegenstand der Abgabe* wird um folgenden Absatz ergänzt:

Jagdhunde, die in der Jagdgebrauchshunde-Station Leibnitz gemeldet und für das Nachsuchen von Wildtieren (Anm.: auch bei Verkehrsunfällen) 24 Stunden pro Tag zur Verfügung stehen, sind von der Hundeabgabe befreit. Der Hundebesitzer hat als Nachweis die Bestätigung der Mitgliedschaft beim Jagdgebrauchshundeverein vorzulegen.

Beschluss: einstimmig

12. Allfälliges:

- a. Bgm. Sekli berichtet von der Eröffnung des neuen Vereinslokals des Tennisvereins am kommenden Samstag.
- b. Bgm. Sekli berichtet von der Verleihung des Steirischen Panthers für den Musikerverein Allerheiligen und gratuliert herzlich.
- c. Bgm. Sekli von der Ausschreibung für die Nachmittagsbetreuung für die GTS Allerheiligen. Es gibt 3 BewerberInnen.
- d. Bgm. Sekli berichtet von der Vergabe Standortes für den Ressourcenparks an Allerheiligen.
- e. Bgm. Sekli lädt zum Familienausflug im August ein.
- f. Bgm. Sekli erklärt, dass die Gemeinde Allerheiligen über den Tourismusverband eine E-Bikeladestation erhält.
- g. Bgm. Sekli berichtet vom Beginn der Sanierungsarbeiten der Straße in Pesendorf.
- h. Bgm. Sekli berichtet von der endgültigen Fertigstellung des HLF für die FF Allerheiligen. GR Hammer berichtet von letzten Abschlussarbeiten.

Ende der Sitzung: 21:33 Uhr

.....
Schriftführer Christoph Mangold

.....
Vorsitzender Bgm Christian Sekli

.....
Schriftführer Andreas Kurzmann

.....
Schriftführer Erwin Hödl